



Selbstständig
wohnen.
Sicher
begleitet.

Lernen Sie Ihr neues Zuhause kennen.

Gerne beraten wir Sie persönlich, stellen Ihnen die verschiedenen Wohnungsgrößen vor und informieren Sie über das Wohn- und Betreuungskonzept des Betreuten Wohnens am Sparkassen-Altenheim. Wir freuen uns darauf, Sie kennenzulernen.



Altenhilfe
der Stadt Augsburg

Betreutes Wohnen am Sparkassen-Altenheim

Baumgartnerstraße 12
86161 Augsburg
Telefon 0821 324 7551
Sparkassenaltenheim@augsborg.de
www.altenhilfe-augsburg.de

Die Altenhilfe ist ein Eigenbetrieb
der Stadt Augsburg



Betreutes Wohnen am Sparkassen-Altenheim



Altenhilfe
der Stadt Augsburg

SELBSTSTÄNDIG LEBEN MIT SICHERHEIT



Ihr Leben. Ihre Wohnung. Ihre Entscheidungen.

Selbstständig wohnen und den Alltag nach den eigenen Vorstellungen gestalten – verbunden mit der Gewissheit, bei Bedarf jederzeit auf Unterstützung zurückgreifen zu können. Genau das bietet das neue Betreute Wohnen am Sparkassen-Altenheim.

Sie leben in Ihrer eigenen seniorengerechten Wohnung und genießen gleichzeitig die Sicherheit einer verlässlichen Betreuung. Der Sozialdienst begleitet Sie als persönlicher Ansprechpartner, berät zu individuellen Unterstützungsmöglichkeiten und steht Ihnen bei allen wichtigen Fragen rund um eine pflegerische Versorgung vertrauensvoll zur Seite. So bleiben Sie selbstständig und wissen zugleich, dass im Hintergrund immer jemand für Sie da ist. Denn betreutes Wohnen bedeutet für uns, Sicherheit geben, ohne die Selbstständigkeit einzuschränken.

Die ruhige Lage in unmittelbarer Nähe zum Siebentischwald, kurze Wege in die Augsburger Innenstadt sowie Einkaufsmöglichkeiten, Ärzte und Apotheken in der Umgebung schaffen beste Voraussetzungen für ein aktives und komfortables Leben.

WOHNUNGEN UND AUSSTATTUNG

Bei uns finden Sie die Wohnung, die zu Ihrem Leben passt.

Ob 1- oder 2-Zimmer-Wohnung – jede der insgesamt 68 seniorengerechten Wohnungen wurde mit Blick auf Komfort, Funktionalität und Wohnqualität geplant.

Die Wohnungsgrößen reichen von 44 bis 63,9 m². Helle Räume, durchdachte Grundrisse und eine hochwertige Ausstattung schaffen ein Wohnumfeld, das Komfort und Selbständigkeit auf ideale Weise verbindet.

Ausstattung auf einen Blick:

- Wohnungsgrößen von 44,0 bis 63,9 m²
- 1 bis 2 Zimmer
- Fußbodenheizung
- moderne Einbauküche
- seniorengerechtes Bad mit bodengleicher Dusche
- elektrische Rollläden
- Video-Gegensprechanlage
- Anschluss für eigene Waschmaschine
- eigenes Lagerabteil



GRUNDRISSSE

BEISPIEL

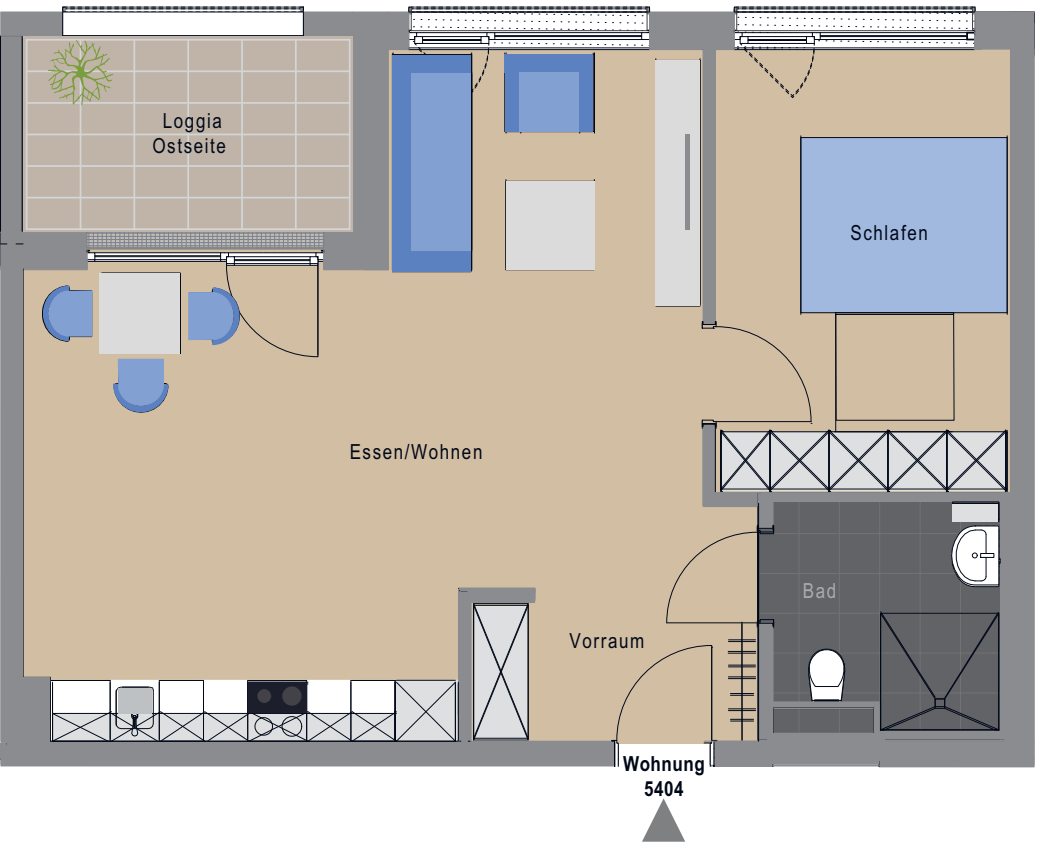
Wohnung 5404
61,5 m²

Kaltmiete:
1.479,44 Euro

Nebenkosten:
307,39 Euro

Betreuungspauschale:
1 Person 160,00 Euro
2 Personen 200,00 Euro

Gesamt:
1.946,83 Euro



BEISPIEL

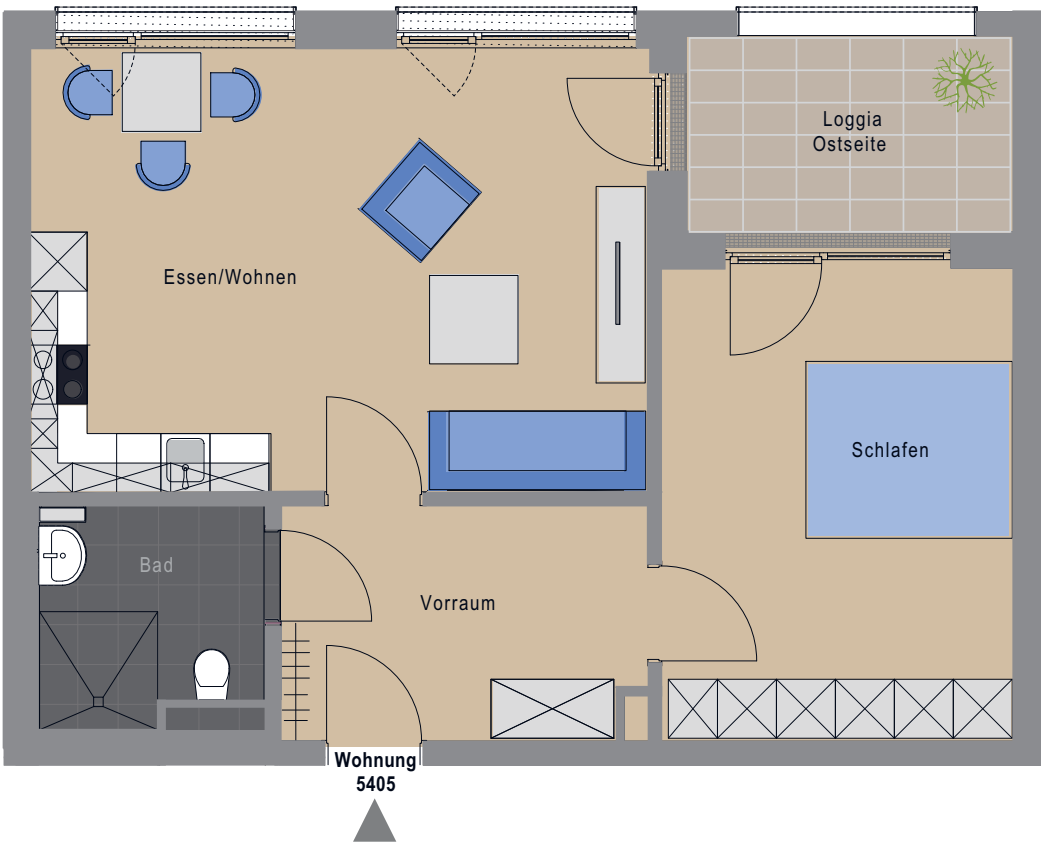
Wohnung 5405
61,4 m²

Kaltmiete:
1.477,03 Euro

Nebenkosten:
306,89 Euro

Betreuungspauschale:
1 Person 160,00 Euro
2 Personen 200,00 Euro

Gesamt:
1.943,93 Euro



BEISPIEL

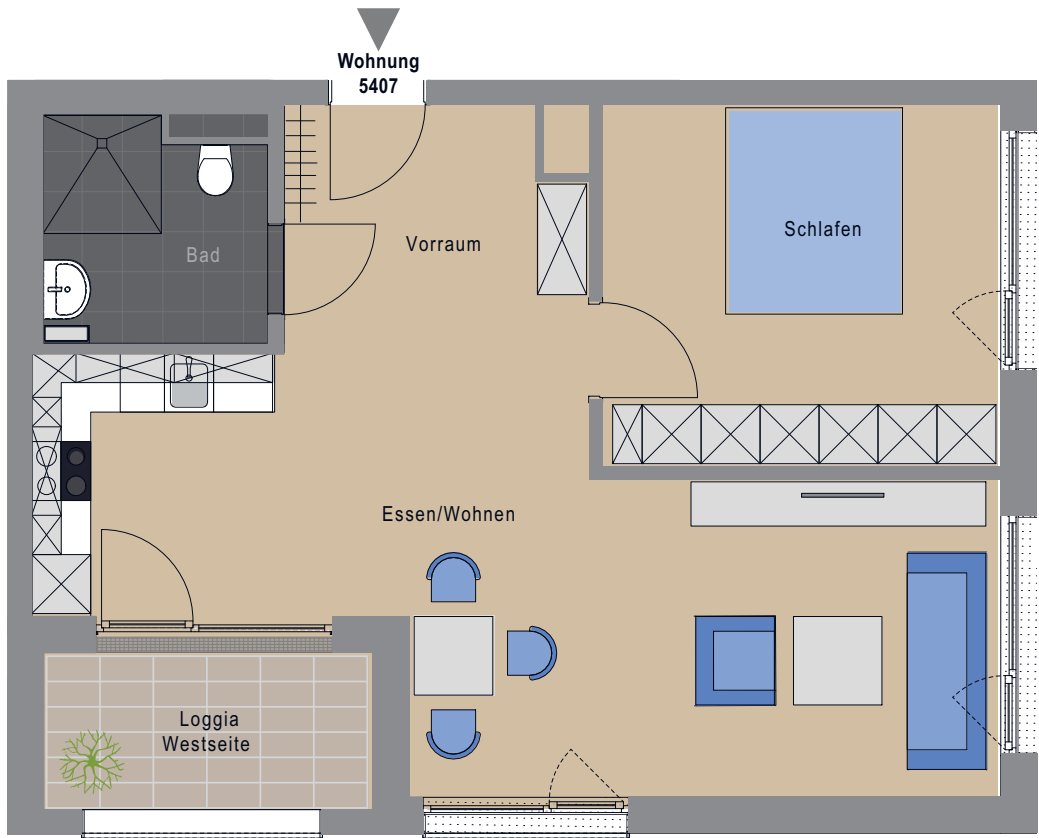
Wohnung 5407
60,5 m²

Kaltmiete:
1.455,38 Euro

Nebenkosten:
302,40 Euro

Betreuungspauschale:
1 Person 160,00 Euro
2 Personen 200,00 Euro

Gesamt:
1.917,78 Euro



BEISPIEL

Wohnung 5410
44,8 m²

Kaltmiete:
1.057,18 Euro

Nebenkosten:
223,92 Euro

Betreuungspauschale:
1 Person 160,00 Euro
2 Personen 200,00 Euro

Gesamt:
1.441,10 Euro



SICHERHEIT UND SERVICE

Sicherheit, die Ihnen ein gutes Gefühl gibt.

Das Betreute Wohnen verbindet selbstständiges Leben im Alter mit der Gewissheit, dass Unterstützung genau dann zur Verfügung steht, wenn sie gebraucht wird.

Der 24-Stunden-Hausnotruf der Malteser sorgt dafür, dass im Notfall jederzeit schnelle Hilfe erreichbar ist. Ergänzt wird dieses Sicherheitskonzept durch die persönliche Beratung des Sozialdienstes sowie die Möglichkeit, Angebote zu nutzen, die zur ihrer persönlichen Lebenssituation passen.

Ergänzend beraten wir Sie, ganz nach Ihrem persönlichen Bedarf, zu ambulanter Pflege, hauswirtschaftlicher Unterstützung sowie Reinigungs- und Wäscheservices und unterstützen Sie bei deren Vermittlung. Die jeweils in Anspruch genommenen Leistungen werden gesondert berechnet. Darüber hinaus steht Ihnen die Möglichkeit offen, gegen ein Entgelt am Mittagessen im Sparkassen-Altenheim teilzunehmen.



GEMEINSCHAFT UND LEBENSQUALITÄT



Gemeinschaft erleben – Freiraum bewahren.

Wer im Betreuten Wohnen lebt, entscheidet selbst, wie aktiv der Alltag gestaltet werden soll. Der großzügige Gemeinschaftsraum lädt zu Begegnungen, Veranstaltungen oder privaten Feiern ein. Regelmäßige Freizeit- und Kulturangebote fördern Gemeinschaft und Lebensfreude.

Ein Gästeapartment zur Miete für Angehörige sowie ein Friseur und eine Kapelle mit regelmäßigen Gottesdiensten im benachbarten Sparkassen-Altenheim ergänzen das Angebot. Fahrradabstellräume mit Lademöglichkeiten für E-Bikes und Scooter sowie eine Gemeinschaftswaschküche mit Münzautomaten sorgen für zusätzlichen Komfort. So entsteht ein Wohnumfeld, das Selbstständigkeit, Sicherheit und Gemeinschaft harmonisch miteinander verbindet.